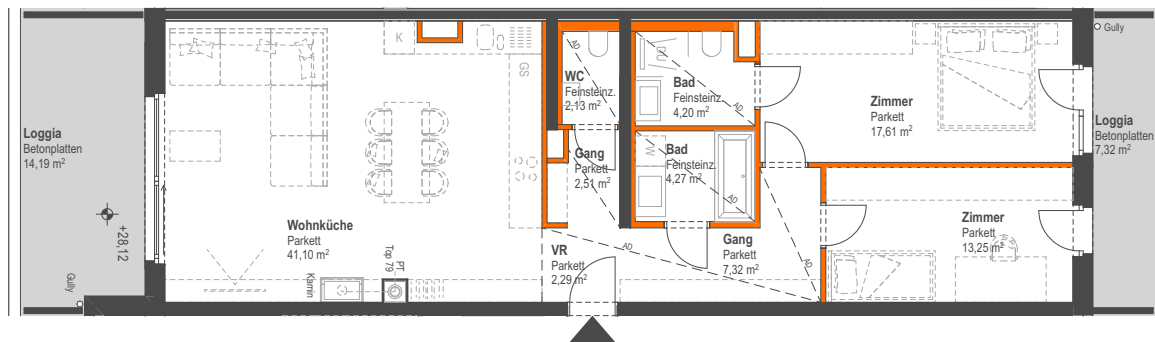


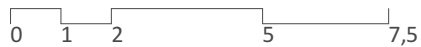
# THEOs – Wohnen im Park 14., Spallartgasse 19



Es gilt ausschließlich die aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung, ausführungsbedingte Änderungen (Plan und BAB) vorbehalten; Flächenangaben sind Rohbaumaße. Dargestellte Einrichtungsgegenstände (strichliert) sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 01.12.21



Maßstab 1:150



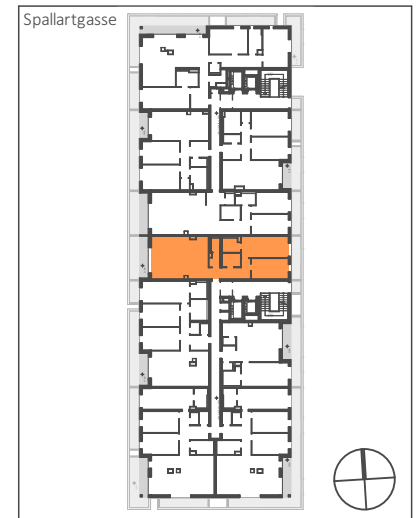
PT ... Putztüre Kamin  
AD ... Abgehängte Decke

## Wohnungsplan

Stiege 2, OG 9 TOP 78

Zimmeranzahl 3

Wohnnutzfläche ca. 115,0 m<sup>2</sup>  
(inkl. Loggia ca. 21,0m<sup>2</sup>)



BWM Architekten und Partner ZT GmbH  
Margaretenplatz 4/L1, A-1050 Wien  
Tel +43-1-205 90 70 office@bwm.at

**immo 360 grad gmbh**  
Feldgasse 6–8, 1080 Wien  
T +43 1 401 57-130  
wohnen@immo-360.at

**immo-360.at**