

# Immobilienangebot

## DA WILL ICH WOHNEN

Österreichisches Siedlungswerk  
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft  
Feldgasse 6–8, 1080 Wien  
T +43 1 401 57-130, wohnen@oesw.at



Vorbehaltlich Änderungen und Druckfehler.

oesw.at

## PROJEKTE IN BAU

Bezirk	Anschrift	Anzahl	Größe m <sup>2</sup>	Fertigstellung	Rechtsform	Förderung	HWB kWh/m <sup>2</sup> a
3	Leopold-Böhm-Straße 5 "THE MARKS" Q-Tower	230 Wohnungen	x	Frühjahr 2023	Eigentum	freifinanziert	x
3	Leopold-Böhm-Straße 5 "THE MARKS" Q-Tower	170 Wohnungen	x	Frühjahr 2023	Miete	freifinanziert	x
10	Ottokar-Fischer-Straße 3 "BIOTOPE CITY"	232 Wohnungen	40 - 102	Frühjahr 2021	Miete	gefördert, supergefördert und freifinanziert	18,57
10	Laxenburger Straße 151 "reLAX 151"	320 Wohnungen	49 - 100	Frühjahr 2022	Miete	gefördert supergefördert	27,41
14	Spallartgasse 21-23 "THEOs" BPL5 u. BPL6	101 Wohnungen	46 - 120	Sommer 2022	Eigentum	freifinanziert	23,63
14	Spallartgasse 21-23 "THEOs" BPL7	67 Wohnungen	46 - 120	Sommer 2022	Miete	gefördert, supergefördert und freifinanziert	23,63
8020	Reininghausstraße Q5 "HochHinaus in Reininghaus, Graz"	108 Wohnungen	1-3 Zimmer	Herbst 2021	Eigentum	freifinanziert	x

## PROJEKTE IN PLANUNG

17	Alszeile 93	86 Wohnungen	2-4 Zimmer	Frühjahr 2023	Miete	gefördert und freifinanziert	14,12
22	Berresgasse BAG 5 "SMAQamPARK"	161 Wohnungen	35 - 98	Sommer 2023	Miete m. Kaufoption	gefördert, supergefördert	25,93

## SOFORT WOHNEN - MIETE

Bezirk	Anschrift/Stg./Stock/Top	m <sup>2</sup>	Ausstattung	Heizart	HWB kWh/m <sup>2</sup> a	Bruttomiete	Finanzierungsbeitrag	Förderung	Eigentumsoption	Baujahr	Lift	Vergabe
2	Engerthstraße 137 Stg.7/4.OG/Top 6	39,67	Wokü, VR, AR, Bad, WC	Fernwärme	45,20	€ 342,28	€ 11.394,49	ja	nein	1999	ja	ab sofort
2	Engerthstraße 137 Stg.7/5.OG/Top 14	40,52	Wokü, AR, Bad, WC	Fernwärme	45,20	€ 356,89	€ 12.334,67	ja	nein	1999	ja	ab sofort
2	Engerthstraße 137 Stg.10/6.OG/Top 32	105,20	Wokü, 3 Zi, VR/AN, Bad, WC, Studio	Fernwärme	45,20	€ 852,68	€ 29.307,76	ja	nein	1999	ja	ab sofort
2	Innstraße 24 Stg.1/2.OG/Top 2	49,70	Wokü, VR/AN, Bad, WC, Studio	Fernwärme	45,20	€ 413,96	€ 14.623,44	ja	nein	1999	ja	ab sofort
9	Simon-Denk-Gasse 5 EG/Top 3	59,95	3 Zi, Küche, VR, AR, Bad, WC	Gasetagen- heizung	66,34	€ 658,68	€ 25.179,00	nein	nein	1965	ja	ab sofort
9	Sobieskigasse 2a-c Stg.3/5.OG/Top 17	51,66	2 Zimmer, Küche, VR, AR, Bad, WC	Infrarot	97,07	€ 559,58	€ 11.881,80	nein	nein	1962	ja	ab sofort
9	Sobieskigasse 2a-c Stg.2/5.OG/Top 17	29,88	Zimmer, Küche, VR, AR, Bad/WC	Gasetagen- heizung	97,07	€ 275,75	€ 5.527,80	nein	nein	1962	ja	ab sofort
9	Sobieskigasse 2a-c Stg.2/6.OG/Top 20	29,88	Zimmer, Küche, VR, AR, Bad/WC	Gasetagen- heizung	97,07	€ 275,75	€ 5.527,80	nein	nein	1962	ja	ab sofort
10	Fernkorngasse 54-58 Stg.2/2.OG/Top 16	44,00	Einzelwohnraum, Bad/WC, Verranda ca. 8 m <sup>2</sup>	Fernwärme	39,13	€ 336,86	€ 16.353,94	ja	nein	2002	ja	ab sofort
11	Etrichstraße 27 DG/Top 26	57,46	Wokü, Zi, VR, AR, Bad, WC, Balkon ca. 7 m <sup>2</sup> , Terrasse ca. 15 m <sup>2</sup>	Fernwärme	23,26	€ 629,10	€ 30.486,73	nein	nein	2016	ja	ab sofort
12	Belghofergasse 43 2.OG/Top 12	51,78	2 Zi, Kü, VR, Bad, WC	Fernwärme	53,01	€ 639,71	€ 11.391,60	nein	nein	1962	nein	ab sofort
12	Belghofergasse 43 3.OG/Top 13	49,67	Wohnzimmer, Zimmer, Küche, VR, Bad, WC	Fernwärme	53,01	€ 605,99	€ 10.927,40	nein	nein	1962	nein	ab sofort

## SOFORT WOHNEN - MIETE

Bezirk	Anschrift/Stg./Stock/Top	m <sup>2</sup>	Ausstattung	Heizart	HWB kWh/m <sup>2</sup> a	Bruttomiete	Finanzierungsbeitrag	Förderung	Eigentumsoption	Baujahr	Lift	Vergabe
12	Pohlgasse 16 Stg. 2/EG/Top 2	48,26	2 Zimmer, Küche, VR, Bad/WC	Gasetagen- heizung	72,90	€ 472,73	€ 10.617,20	nein	nein	1967	ja	ab sofort
12	Pohlgasse 18 2.OG/Top 14	30,90	Zimmer, Küche, VR, Bad/WC	Außenwandko nventor	60,35	€ 320,88	€ 6.798,00	nein	nein	1967	ja	ab sofort
12	Ruckergasse 31 1.OG/Top 10	40,98	Zimmer, Küche, Bad/WC, Loggia ca. 9 m <sup>2</sup>	Elektro	72,9	€ 418,58	€ 9.015,60	nein	nein	1967	ja	ab sofort
13	Bergheidengasse 18-18a Stg.4/2.OG/Top 5	62,07	3 Zi, Küche, VR, Bad, WC	Gasetagen- heizung	51,4	€ 702,99	€ 15.517,50	nein	nein	1959	nein	ab sofort
14	Fünkhgasse 14 Stg.1/3.OG/Top 6	78,11	Wozi, 2 Zi, VR, AR, Bad, WC, Loggia ca. 4 m <sup>2</sup>	Fernwärme	53,66	€ 568,59	€ 6.896,08	ja	nein	1989	ja	ab sofort
15	Goldschlagstraße 55 DG/Top 15	78,67	3 Zimmer, Küche, VR, AR, Bad, WC	Fernwärme	56,64	€ 575,88	€ 16.170,80	nein	nein	1985	ja	ab sofort
16	Friedrich-Kaiser-Gasse 26 3.OG/Top 19	56,24	2 Zi, Kü, VR, Bad, WC	Gasetagen- heizung	137,80	€ 502,73	€ 12.372,80	nein	nein	1956	nein	ab sofort
16	Speckbachergasse 19 4.OG/Top 17	42,75	Wokü, VR, AR, Bad/WC, Loggia ca. 6 m <sup>2</sup>	Zentralheizun g	85,15	€ 387,97	€ 5.657,25	nein	nein	1986	ja	ab sofort
18	Paulinengasse 18-20 Stg.1/3.OG/Top 13	34,99	2 Zi, Küche, VR, AR, Bad, WC, Loggia ca. 3 m <sup>2</sup>	Fernwärme	92,2	€ 358,21	€ 7.697,80	nein	nein	1954	nein	ab sofort
18	Paulinengasse 18-20 Stg.3/1.OG/Top 6	37,75	Zi, Kü, VR, Bad, WC, Loggia ca. 3 m <sup>2</sup>	Fernwärme	89,3	€ 393,53	€ 8.305,00	nein	nein	1954	nein	ab sofort
18	Pötzleinsdorfer Straße 2 Stg.1/EG/Top 1	55,13	Küche, 2 Zimmer, VR, AR, Bad, WC	Gasetagen- heizung	73,40	€ 550,55	€ 12.128,60	nein	nein	1958	nein	ab sofort
18	Pötzleinsdorfer Straße 2 Stg.1/1.OG/Top 9	35,38	Küche, Zimmer, VR, Duschbad, WC	Gasetagen- heizung	73,40	€ 369,14	€ 7.783,60	nein	nein	1958	nein	ab sofort

## SOFORT WOHNEN - MIETE

Bezirk	Anschrift/Stg./Stock/Top	m <sup>2</sup>	Ausstattung	Heizart	HWB kWh/m <sup>2</sup> a	Bruttomiete	Finanzierungsbeitrag	Förderung	Eigentums-option	Baujahr	Lift	Vergabe
18	Pötzeinsdorfer Straße 2 Stg.2/EG/Top 1	43,17	Wokü, 2 Zi, VR, Bad, WC	Gasetagen- heizung	119,4	€ 422,87	€ 9.497,40	nein	nein	1958	nein	ab sofort
19	Klabundgasse 6 EG/Top 3	59,35	2 Zi, Küche, VR, Bad, WC	Infrarot	64,34	€ 741,27	€ 16.321,25	nein	nein	1955	ja	ab sofort
19	Klabundgasse 6 1.OG/Top 8	59,35	2 Zi, Küche, VR, Bad, WC	Gasetagen- heizung	131,06	€ 760,21	€ 16.321,25	nein	nein	1955	ja	ab sofort
20	Brigittenauer Lände 164-168 Stg.2/8.OG/Top 84	84,12	Wokü, Zi, VR, Bad, WC, Loggia ca. 7 m <sup>2</sup>	Fernwärme	30	€ 743,65	€ 40.080,63	ja	nein	1999	ja	ab sofort
22	Erzherzog-Karl-Straße 140 Stg.2/1.OG/Top 10	75,92	3 Zi, Küche, VR, AR, Bad, WC	Gasetagen- heizung	83,35	€ 902,66	€ 3.455,92	nein	nein	1987	ja	ab sofort
22	Klenaugasse 2 Stg. 2/2.OG/Top 8	55,93	Küche, 2 Zimmer, VR, Bad, WC, Loggia ca. 4 m <sup>2</sup>	Fernwärme	135,57	€ 544,36	€ 9.193,30	ja	nein	1974	ja	ab sofort
22	Rosenbergstraße 58 RH 34	94,74	Wozi, Kü, 3 Zi, VR, AR, Flur, WC, Bad/WC, Gartenschuppen, Terrasse ca. 7 m <sup>2</sup> , Garten ca. 93 m <sup>2</sup>	Fernwärme	68	€ 937,06	€ 34.786,25	ja	ja	1998	nein	ab sofort
22	Süssenbrunner Straße 66 Stg.3/2.OG/Top 15	67,67	Wohnzimmer, 2 Zi, Küche, VR, Flur, Bad, WC	Fernwärme	66,9	€ 456,28	€ 15.761,67	nein	nein	1994	ja	ab sofort
22	Tokiostraße 7 Stg.3/4.OG/Top 15	81,49	Wokü, 2 Zi, VR, AR, Bad, WC, Loggia ca. 8 m <sup>2</sup>	Fernwärme	53,7	€ 518,80	€ 27.446,17	ja	ja	2003	ja	ab sofort
23	Brunner Straße 26-32 1.OG/Top 17	103,60	Wokü, 3 Zi, Bad, WC, 2xAR, Loggia ca. 5 m <sup>2</sup> , Terrasse ca. 10 m <sup>2</sup>	Gasetagen- heizung	131,90	€ 972,90	€ 12.679,41	nein	nein	1990	ja	ab sofort

## SOFORT WOHNEN - MIETE

Bezirk	Anschrift/Stg./Stock/Top	m <sup>2</sup>	Ausstattung	Heizart	HWB kWh/m <sup>2</sup> a	Bruttomiete	Finanzierungs- beitrag	För- derung	Eigen- tums- option	Baujahr	Lift	Vergabe
<b>23</b>	Perfektastraße 58 Stg.2/2.OG/Top 9	86,04	Wokü, 2 Zimmer, VR, Bad, WC,Loggia ca. 4 m <sup>2</sup>	Fernwärme	53,67	<b>€ 588,05</b>	<b>€ 40.405,11</b>	ja	nein	2016	ja	ab sofort
<b>2020</b>	Schmiedgasse 27 Haus 1/DG/Top 18	48,30	Wokü, Zi, VR, AR, Bad, WC, Terrasse ca. 6 m <sup>2</sup>	Fernwärme	26,00	<b>€ 586,52 inkl. Stellplatz</b>	<b>€ 9.171,33</b>	nein	nein	2009	ja	ab sofort

Wohnungsanmeldungen können unter [www.oesw.at](http://www.oesw.at) durchgeführt werden.

Für Anfragen stehen wir Ihnen telefonisch - 01/40157 DW 130 - oder per E-Mail - [wohnen@oesw.at](mailto:wohnen@oesw.at) - gerne zur Verfügung.

## ZUKÜNFTIG WOHNEN - MIETE

Bezirk	Anschrift/Stg./Stock/Top	m <sup>2</sup>	Ausstattung	Heizart	HWB kWh/m <sup>2</sup> a	Bruttomiete	Finanzierungsbeitrag	Förderung	Eigentumsoption	Baujahr	Lift
2	Vorgartenstraße 145-157 Stg.6/5.OG/Top 25	69,05	Wokü, 2 Zi, VR, Bad, WC, Loggia ca. 4 m <sup>2</sup>	Fernwärme	37,90	<b>€ 591,31</b>	<b>€ 26.328,09</b>	ja	nein	1999	ja
3	Rubin-Bittmann-Promenade 5 Stg.1/4.OG/Top 12	52,73	Wokü. Zi, VR, AR, Bad, WC, Loggia ca. 5 m <sup>2</sup>	Fernwärme	8	<b>€ 403,51</b>	<b>€ 22.151,34</b>	ja	ja	2012	ja
9	Badgasse 22 EG/Top 2	45,46	Wokü. Zi, VR, AR, Bad, WC, Garten ca. 23 m <sup>2</sup>	Fernwärme	39,67	<b>€ 608,61</b>	<b>€ 11.057,77</b>	nein	nein	1995	ja
10	Vally-Weigl-Gasse 1 Stg.5/3.OG/Top 22	61,69	Wohnzimmer, Küche, Zi, VR, Flur, Bad, WC, Loggia ca. 11 m <sup>2</sup>	Fernwärme	21,56	<b>€ 490,01</b>	<b>€ 11.214,68</b>	ja	nein	2013	ja
12	Pohlgasse 16 Stg.1/3.OG/Top 16	63,76	3 Zi, Küche, VR, Bad, WC, Balkon ca. 3m <sup>2</sup>	Info folgt	69,80	<b>€ 673,42</b>	<b>€ 14.027,20</b>	nein	nein	1967	ja
12	Pohlgasse 18 1.OG/Top 6	62,69	3 Zimmer, Küche, VR, Bad, WC	Info folgt	60,35	<b>€ 573,75</b>	<b>€ 11.284,20</b>	nein	nein	1967	ja
12	Ruckergasse 31 3.OG/Top 22	41,32	Zimmer, Küche, VR, Bad/WC, Loggia ca. 8m <sup>2</sup>	Info folgt	72,90	<b>€ 422,99</b>	<b>€ 9.090,40</b>	nein	nein	1967	ja
13	Bergheidengasse 18-18a Stg.5/1.OG/Top 5	48,72	Küche, 2 Zimmer, VR, Bad, WC	Gasetagen- heizung	46,1	<b>€ 574,11</b>	<b>€ 12.180,00</b>	nein	nein	1959	nein
14	Hauptstraße 71 Stg.2/1.OG/Top 3	63,68	3 Zimmer, Küche, VR, AR, Bad, WC	Gasetagen- heizung	51,10	<b>€ 461,00</b>	<b>€ 14.494,91</b>	nein	nein	1985	ja
14	Rettichgasse 14-14a Stg.1/EG/Top 1	50,45	Küche, 2 Zimmer, VR, Bad, WC	Gasetagen- heizung	62,86	<b>€ 462,90</b>	<b>€ 11.099,00</b>	nein	nein	1960	nein
15	Clementinengasse 18-20 1.OG/Top 3	46,28	Wozi, Zi, Kü, VR, Bad, WC	Fernwärme	49,6	<b>€ 298,63</b>	<b>€ 18.102,95</b>	ja	nein	2005	ja

## ZUKÜNFTIG WOHNEN - MIETE

Bezirk	Anschrift/Stg./Stock/Top	m <sup>2</sup>	Ausstattung	Heizart	HWB kWh/m <sup>2</sup> a	Bruttomiete	Finanzierungsbeitrag	Förderung	Eigen-tums-option	Baujahr	Lift
15	Herklotzgasse 10 Stg.2/2.OG/Top 12	62,05	Küche, 2 Zimmer, VR, Bad, WC	Gasetagen-heizung	62,05	€ 696,88	€ 13.651,00	nein	nein	1963	nein
16	Degengasse 68 2.OG/Top 18	84,50	Wokü, 2 Zi, VR, AR, Bad, WC	Fernwärme	46,66	€ 699,25 inkl. WW & HZ	€ 9.919,75	nein	nein	1985	ja
16	Friedrich-Kaiser-Gasse 26 2.OG/Top 12	43,18	Zi, Kü, VR, Bad, WC	Gasetagen-heizung	137,80	€ 385,28	€ 9.499,60	nein	nein	1956	nein
16	Redtenbachergasse 3 1.OG/Top 5	57,78	Wokü, Zi, VR, Flur, Bad, WC	Gasetagen-heizung	58,67	€ 642,70	Kaution € 1.928,09	nein	nein	1995	ja
16	Sulmgasse 16-20 Stg.1/1.OG/Top 3	79,05	3 Zimmer, Küche, VR, Bad, WC	Info folgt	58,80	€ 763,31	€ 16.205,25	nein	nein	1963	ja
16	Sulmgasse 16-20 Stg.1/2.OG/Top 6	76,04	3 Zi, VR, Gard., Küche, Bad, WC, Balkon ca. 2 m <sup>2</sup>	Info folgt	58,80	€ 857,79	€ 19.390,20	nein	nein	1963	ja
16	Sulmgasse 16-20 Stg.2/1.OG/Top 6	46,23	Zi, Kü, Bad, WC, Balkon	Info folgt	58,80	€ 516,49	€ 11.788,65	nein	nein	1963	ja
16	Sulmgasse 16-20 Stg.3/4.OG/Top 9	76,43	3 Zimmer, Küche, VR, Garderobe, Bad, WC, Balkon	Info folgt	58,80	€ 862,93	€ 19.489,65	nein	nein	1963	ja
16	Wattgasse 22-24 Stg.2/2.OG/Top 6	88,26	Wozi, 2 Zi, Küche, VR, AR, Bad, WC	Zentralheizung	49,9	€ 931,28 inkl. WW & HZ	€ 14.748,14	nein	nein	1984	ja
17	Beheimgasse 34 EG/Top 1	62,33	Wokü, 2 Zi, VR, AR, Flur, Bad, WC, Terrasse ca. 34 m <sup>2</sup>	Zentralheizung	43,45	€ 576,38 inkl. WW & HZ	€ 10.206,34	nein	nein	1982	ja
18	Pötzleinsdorfer Straße 2 Stg.3/EG/Top 2	35,29	Zimmer, Küche, VR, AR, Bad, WC	Info folgt	108,5	€ 345,68	€ 7.763,80	nein	nein	1958	nein

## ZUKÜNFTIG WOHNEN - MIETE

Bezirk	Anschrift/Stg./Stock/Top	m <sup>2</sup>	Ausstattung	Heizart	HWB kWh/m <sup>2</sup> a	Bruttomiete	Finanzierungsbeitrag	Förderung	Eigentumsoption	Baujahr	Lift
18	Pötzleinsdorfer Straße 2 Stg.3/3.OG/Top 11	55,26	Wohnküche, 2 Zimmer, VR, Bad, WC	Gasetagen- heizung	108,5	€ 558,93	€ 12.157,20	nein	nein	1958	nein
18	Teschnergasse 6 1.OG/Top 12	44,09	2 Zi, Küche (WC am Gang)	Gasetagen- heizung	66,59	€ 454,59	Kaution € 1.363,77	nein	nein	1991	ja
20	Brigittenuaer Lände 164-168 Stg.1/5.OG/Top 45	66,94	Wokü, Zi, VR, Bad, WC, Loggia ca. 10 m <sup>2</sup>	Fernwärme	30	€ 456,04	€ 28.474,48	ja	nein	1999	ja
21	Pilzgasse 14 1.OG/Top 3	84,33	Wohnzimmer, 2 Zi, Küche, VR, Bad, WC	Fernwärme	99,27	€ 887,29	€ 12.372,66	nein	nein	1989	ja
22	Attemsgasse 5 Stg.2/3.OG/Top L305	78,56	Wohnraum, Zi, SR, VR, Küche, Gang, Bad, WC, Loggia ca. 3 m <sup>2</sup>	Fernwärme	55,10	€ 682,63	€ 31.804,15	ja	nein	2008	ja
22	Attemsgasse 31 Stg.6/5.OG/Top 25	64,31	Wohnzimmer, Küche, 1 Zi, VR, AR, Gang, WC, Bad, Terrasse ca. 15 m <sup>2</sup>	Fernwärme	21,65	€ 623,03	€ 12.506,74	ja	nein	2014	ja
22	Adelheid Popp Gasse 3 Stg.2/3.OG/Top 26	52,94	Wokü, Zi, VR, Bad, WC, Balkon ca. 6 m <sup>2</sup>	Fernwärme	30,42	€ 425,80	€ 24.171,07	ja	ja	2013	ja
22	Biberhaufenweg 15 1.+2.OG/Top 25	116,36	Wokü, 4 Zi, VR, AR, Gang, Bad, 2x WC, Terrasse ca. 9 m <sup>2</sup>	Gasetagen- heizung	161,80	€ 848,14	€ 4.469,41	nein	nein	1985	nein
22	Fahngasse 6 Stg.2/2.OG/Top 17	56,37	Wokü, Zi, SR, AR, VR, Bad, WC, Loggia/Balkon ca. 6 m <sup>2</sup>	Fernwärme	25	€ 397,40	€ 11.552,26	ja	nein	2016	ja
22	Nippogasse 3 Stg.4/3.OG/Top 39	66,23	WF, Wokü, Zi, 2x AN, Bad, WC, Loggia ca. 6 m <sup>2</sup>	Fernwärme	32	€ 513,94	€ 29.516,56	ja	ja	2013	ja
22	Nippogasse 3 Stg.4/6.OG/Top 54	84,49	Wokü, 2 Zi, VR, Gang, AN, Bad, WC, Loggia ca. 6 m <sup>2</sup>	Fernwärme	32,03	€ 685,32	€ 39.426,68	ja	ja	2010	ja

## ZUKÜNFTIG WOHNEN - MIETE

Bezirk	Anschrift/Stg./Stock/Top	m <sup>2</sup>	Ausstattung	Heizart	HWB kWh/m <sup>2</sup> a	Bruttomiete	Finanzierungsbeitrag	Förderung	Eigentumsoption	Baujahr	Lift
22	Nippongasse 3 Stg.4/5.OG/Top 50	83,69	Wozi, 2 Zi, Küche, Gang, Ankleide, VR, Bad, WC, Loggia ca. 7 m <sup>2</sup>	Fernwärme	32,03	€ 664,68	€ 37.771,56	ja	ja	2012	ja
22	Nippongasse 7 2.OG/Top 8	54,35	Wokü, Zimmer, Windfang, AR, Bad, WC, Loggia ca. 1 m <sup>2</sup>	Fernwärme	30,29	€ 406,54	€ 23.255,47	ja	ja	2010	ja
22	Rosenbergstraße 58 EG/Top 5	55,27	Wokü, Schlafnische, AR, VR, Bad/WC, Loggia/Terrasse ca. 19 m <sup>2</sup> , Garten ca. 20 m <sup>2</sup>	Fernwärme	62,4	€ 535,46	€ 19.815,92	ja	ja	1998	nein
22	Rosenbergstraße 60 EG+1.OG/Top 2	84,77	Wokü, 2 Zi, VR, Flur, WC, Bad/WC, Terrasse ca. 9m <sup>2</sup> , Garten ca. 44 m <sup>2</sup>	Fernwärme	35,41	€ 660,24	€ 37.909,25	ja	ja	2011	ja
22	Gunertweg 2 Stg. 5/1.OG/Top 5	47,89	Wokü, Zi, VR, Bad, WC, Balkonca. 9 m <sup>2</sup>	Fernwärme	50,93	€ 323,01	€ 12.116,18	nein	nein	1994	ja
23	Brunner Straße 26-32 2.OG/Top 6	76,31	Wokü, Zi, VR, AN, Bad, WC, Loggia ca. 6 m <sup>2</sup>	Gasetagenheizung	114,60	€ 722,61	€ 9.003,13	nein	nein	1990	ja
23	Pefektastraße 40 Stg.2/2+3.OG/Top 25	81,04	Wokü, 2 Zi, VR, AR, Bad, 2 x WC, Loggia ca. 4 m <sup>2</sup>	Fernwärme	71,30	€ 672,66	€ 25.105,99	ja	ja	2000	ja
23	Pefektastraße 58 Stg.2/4.OG/Top 13	73,97	Wokü, Zi, VR, Bad, WC, Loggia ca. 6 m <sup>2</sup>	Fernwärme	23	€ 498,11	€ 34.136,15	ja	ja	2016	ja
23	Reklewskigasse 2-10 Stg.12/2.OG/Top 132	53,99	Wokü, Zi, VR, AR, Bad, WC, Terrasse ca. 15 m <sup>2</sup>	Gasetagenheizung	87,23	€ 407,36	€ 9.029,09	nein	nein	1987	ja
23	Haymogasse 72 Stg. 1/EG/Top 1	51,50	Küche, 2 Zimmer, VR, Bad, WC	Gasetagenheizung	56,9	€ 531,92	€ 14.162,50	nein	nein	1960	nein
23	Ketzergasse 16 1.OG/Top 11	64,97	Wokü, Zi, Bad, WC, Balkon/Loggia ca. 6 m <sup>2</sup>	Fernwärme	40,82	€ 426,81	€ 37.262,16	ja	ja	2010	ja

## ZUKÜNFTIG WOHNEN - MIETE

Bezirk	Anschrift/Stg./Stock/Top	m <sup>2</sup>	Ausstattung	Heizart	HWB kWh/m <sup>2</sup> a	Bruttomiete	Finanzierungsbeitrag	Förderung	Eigen-tums-option	Baujahr	Lift
23	Karl-Sarg-Gasse 2B 2.OG/Top 19	48,41	Wokü, Zi, VR, Bad/WC, Loggia ca. 4 m <sup>2</sup>	Fernwärme	13,41	<b>€ 361,82</b>	<b>€ 2.855,90 Kautions € 1.085,45</b>	ja	nein	2019	ja
2020	Schmiedgasse 27a Haus2/EG/Top 1	55,70	Wokü, Zi, VR, AR, Bad, WC, Terrasse ca. 3m <sup>2</sup> , Garten ca. 46m <sup>2</sup>	Fernwärme	26	<b>€ 321,09 inkl. Stellplatz</b>	<b>€ 26.430,03</b>	nein	nein	2009	ja
2020	Schmiedgasse 27 Stg.1/DG/Top 20	68,96	Wokü, 2 Zi, VR, AR, Bad, WC, Terrasse ca. 8 m <sup>2</sup>	Fernwärme	26	<b>€ 777,98 inkl. Stellplatz</b>	<b>€ 12.719,22</b>	nein	nein	2009	ja

Wohnungsanmeldungen können unter [www.oesw.at](http://www.oesw.at) durchgeführt werden.

Für Anfragen stehen wir Ihnen telefonisch - 01/40157 DW 130 - oder per E-Mail - [wohnen@oesw.at](mailto:wohnen@oesw.at) - gerne zur Verfügung.

## WOHNGEMEINSCHAFTEN "CITYCOM<sub>2</sub>"

Bezirk	Anschrift	WG-Typ	WG-Größe m <sup>2</sup>	HWB kWh/m <sup>2</sup> a	Räumlichkeiten	Bruttomiete inkl. BK, Strom, Heizung und Warmwasser	Kautions	Bezug
2	Leystraße 163	3er-WG	109,84	28,08	1 Zimmer 14,94 m <sup>2</sup> , möblierte Gemeinschaftswohnküche, Bad, WC, Loggia	<b>€ 458,77</b>	<b>3 MM</b>	ab sofort
2	Leystraße 163	5er-WG	181	28,08	1 Zimmer 14,95 m <sup>2</sup> , möblierte Gemeinschaftswohnküche, Bad, WC, Loggia	<b>€ 436,00</b>	<b>3 MM</b>	ab sofort
2	Leystraße 163	6er-WG	244	28,08	1 Zimmer 14,95 m <sup>2</sup> , möblierte Gemeinschaftswohnküche, Bad, WC, Loggia	<b>€ 413,00</b>	<b>3 MM</b>	ab sofort

Weitere Informationen und Kontaktaufnahme mit den Bewohnern unter [www.citycom2.at/community.html](http://www.citycom2.at/community.html)  
Wir stehen Ihnen telefonisch - 01/401 57 DW 130 - oder per E-mail - [citycom2@oesw.at](mailto:citycom2@oesw.at) - für Anfragen gerne zur Verfügung.

## Serviced APARTMENTS "room4rent"

Bezirk	Anschrift	Apartment-Typ	m <sup>2</sup>	HWB kWh/m <sup>2</sup> a	Räumlichkeiten	Bruttomiete inkl. BK, NK, Internet, TV	Kaution	Bezug
2	Vorgartenstraße 206	Standard, Large, Large Corner	33 - 84	10	vollmöblierte 1-3 Zimmerapartments mit Küche, Dusche/WC, Loggia	von € 890,- bis € 1.410,-	€ 2.090,- inkl Bearbeitungsgebühr	ab sofort
3	Campus-Vienna-Biocenter 1A	Small, Standard, Large, Suite	28 - 45	26,94	vollmöblierte 1-2 Zimmerapartments mit Küche, Dusche/WC, Loggia	von € 810,- bis € 1.420,-	€ 2.090,- inkl Bearbeitungsgebühr	ab sofort
10	Laaer-Berg-Straße 47a "Hoch 33"	Small, Standard, Large, Suite, Family Suite	29 - 64	28	vollmöblierte 1-3 Zimmerapartments mit Küche, Dusche/WC, Loggia	von € 690,- bis € 1.535,-	€ 2.090,- inkl Bearbeitungsgebühr	ab sofort
15	Storchengasse 4	Standard, Large, Large Plus	30 - 47	25	vollmöblierte 1 Zimmerapartments mit Küche, Dusche/WC, Loggia	von € 905,- bis € 1.030,-	€ 2.090,- inkl Bearbeitungsgebühr	ab sofort
21	Seyringer Straße 5	Standard, Large	35 - 44	28	vollmöblierte 1 Zimmerapartments mit Küche, Dusche/WC, Loggia	von € 855,- bis € 1.120,-	€ 2.090,- inkl Bearbeitungsgebühr	ab sofort
22	Eva-Maria-Mazzucco-Platz 4 Vienna Academic Guesthouse "SIRIUS"	Standard, Large, Suite Small, Suite, Family Suite	28 - 51	28	vollmöblierte 1-3 Zimmerapartments mit Küche, Dusche/WC, Loggia	von € 660,- bis € 1.430,-	€ 2.090,- inkl Bearbeitungsgebühr	ab sofort

Weitere Informationen und direkte Buchung unter [www.room4rent.at](http://www.room4rent.at).

Ihr room4rent Concierge steht Ihnen telefonisch - 01/890 20 10 - 9000 - oder per E-mail - [welcome@room4rent.at](mailto:welcome@room4rent.at) - für Anfragen gerne zur Verfügung.

## SOFORT UND ZUKÜNFTIG ARBEITEN - MIETE

Bezirk	Anschrift	Widmung	m <sup>2</sup>	HWB kWh/m <sup>2</sup> a	Räumlichkeiten	Bruttomiete inkl. BK, VW und USt.	Kautions	Bezug
2	Innstraße 24/1/Büro 1	Büro	78,71	25,03	Büroraum mit Kochnische, 2 WC's mit Waschraum	<b>€ 935,77</b>	<b>5 BMM</b>	ab sofort
2	Innstraße 24/5/Büro 6	Büro	143,62	34,12	4 Büroräume, 2 WC's mit Waschraum, Kochnische	<b>€ 1.274,73</b>	<b>5 BMM</b>	ab sofort
2	Vorgartenstraße 206/2/1	Lokal	257,63	43	Verkaufsraum, Sanitärräume	<b>€ 5.000,96</b>	<b>5BMM</b>	nach Vereinb.
14	Hauptstraße 71/1/2	Ordination/ Büro	115,74	57	4 Räume, 2 Vorräume, 2 Badezimmer, 2 WC's, 2 Balkone	<b>€ 1.044,35</b>	<b>Finanzierungs beitrag € 30.537,62</b>	ab sofort
22	Janis-Joplin-Promenade "SIRIUS"	Büro	ca. 500	-	Büro	<b>Vormerkung möglich</b>	<b>5 BMM</b>	ab sofort

Hr. Gregor Hayek steht Ihnen telefonisch - 01/401 57 136 - oder per E-Mail - gregor.hayek@oesw.at - für Anfragen gerne zur Verfügung.

## GARAGEN - EIGENTUM

Bezirk	Anschrift	Objekt	ca. m <sup>2</sup>	Ausstattung	Betriebskosten	Kaufpreis	Status
16	Neulerchenfelder Straße 87	Stapelparker		Stellplatz Hebebühne	€ 15,00	<b>ab € 11.180,00</b>	sofort verfügbar
13	Dermotagasse 6	Stellplatz		Stellplatz im Freien, gesichert durch Schranken		<b>€ 18.000,00</b>	sofort verfügbar

Hr. Gregor Hayek steht Ihnen telefonisch - 01/401 57 136 - oder per E-Mail - [gregor.hayek@oesw.at](mailto:gregor.hayek@oesw.at) - für Anfragen gerne zur Verfügung.

## SOFORT PARKEN

Bezirk	Anschrift	Miete
2	Handelskai 130	ab € 79,96
2	Vorgartenstraße 145-157	ab € 76,62
3	Aspangstraße 6 <i>Hebebühne</i>	ab € 57,10
6	Bürgerspitalgasse 4-6	€ 79,42
10	Vally-Weigl-Gasse 1	€ 81,30
23	Thürnlhofstraße 12	ab € 65,06
11	Wilhelm Weber Weg 1	ab € 77,36
13	Gobergasse 14-22	€ 80,69
17	Pezzlasse 78 <i>Hebebühne unten/oben</i>	ab € 66,00
21	Andeas Hofer Straße 1 <i>Hebebühne</i>	€ 50,26
21	Brünner Straße 261	€ 79,37

Bezirk	Anschrift	Miete
22	Attemsgasse 5 <i>Hebebühne</i>	ab € 57,78
22	Breitenleer Straße 217	ab € 73,57
22	Breitenleer Straße 230-234	ab € 65,04
22	Donaufelder Straße 177a	€ 80,45
22	Fahngasse 6	€ 74,35
22	Forstnergasse 9	ab € 60,55
22	Hausfeldstraße 21-23	€ 75,00
22	Plattensteingasse 43 <i>Abstellplätze im Freien</i>	€ 41,35
22	Rosenbergstraße 58	€ 67,09
23	Ketzergasse 86-88	ab € 54,98
23	Perfektastraße 58	ab € 76,54