

Immobilienangebot

DA WILL ICH WOHNEN

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6–8, 1080 Wien
T +43 1 401 57-130, wohnen@oesw.at



Vorbehaltlich Änderungen und Druckfehler.

oesw.at

PROJEKTE IN BAU

Bezirk	Anschrift	Anzahl	Größe m²	Fertigstellung	Rechtsform	Förderung	HWB kWh/m²a
3	Paragonstraße 2	48 Wohnungen	57 - 114	Sommer 2020	Eigentum	freifinanziert	26,42
10	Ottokar-Fischer-Straße 3 "BIOTOPE CITY"	232 Wohnungen	40 - 102	Frühjahr 2021	Miete	gefördert, supergefördert und freifinanziert	18,57
10	Zelda-Kaplan-Weg 13 "BIOTOPE CITY"	27 Wohnungen	54 - 96	Frühjahr 2020	Eigentum	freifinanziert	18,57
10	Laxenburger Straße 151 "reLAX 151"	320 Wohnungen	49 - 100	Frühjahr 2022	Miete	gefördert supergefördert	27,41
14	Spallartgasse 21-23 "THEOs" BPL5 u. BPL6	101 Wohnungen	46 - 120	Frühjahr 2022	Eigentum	freifinanziert	23,63
14	Spallartgasse 21-23 "THEOs" BPL7	67 Wohnungen	46 - 120	Frühjahr 2022	Miete	gefördert, supergefördert und freifinanziert	23,63
22	Janis-Joplin-Promenade 18 "SIRIUS"	113 Wohnungen	50 - 100	Herbst 2020	Eigentum	freifinanziert	25,3
23	Hödlgasse 12-14 "CARRÉE ATZGERSDORF"	255 Wohnungen	35 - 92	Frühjahr 2021	Miete	gefördert, supergefördert und freifinanziert	21,28

PROJEKTE IN PLANUNG

3	Leopold-Böhm-Straße "THE MARKS"	169 Wohnungen 168 Wohnungen	40 - 110	Sommer 2022	Miete Eigentum	gefördert freifinanziert	20,14
17	Alszeile 93	86 Wohnungen	x	Sommer 2022	Miete	gefördert und freifinanziert	x
22	Berresgasse BAG 5 "SMAQamPARK"	161 Wohnungen	35 - 98	Sommer 2022	Miete m. Kaufoption	gefördert, supergefördert	25,93
8020	Reininghausstraße Q5 "HochHinaus in Reininghaus, Graz"	108 Wohnungen	1-3 Zimmer	Sommer 2019	Eigentum	freifinanziert	x

SOFORT WOHNEN - MIETE

Bezirk	Anschrift/Stg./Stock/Top	m ²	Ausstattung	Heizart	HWB kWh/m ² a	Bruttomiete	Finanzierungsbeitrag	Förderung	Eigentumsoption	Baujahr	Lift	Vergabe
2	Vorgartenstraße 145-157 Stg.3/8.OG/Top 17	41,58	Einzelwohnraum, VR, Bad, WC, Terrasse 10,29 m ²	Fernwärme	47,9	€ 412,06	€ 19.110,06	ja	nein	1999	ja	ab sofort
2	Engerthstraße 137 Stg.7/5.OG/Top 14	40,52	Wohnküche, Bad, WC, AR	Fernwärme	45,20	€ 356,89	€ 12.334,67	ja	nein	1999	ja	ab sofort
10	Angeligasse 24 1.+2.OG/Top 5	102,67	Wokü, 2 Zi, VR, Bad, 2x WC, Loggia 3,83 m ²	Fernwärme	33	€ 828,82	€ 50.945,93	ja	ja	2012	ja	ab sofort
11	Ganghofergasse 2 1.OG/Top 6	46,40	Wokü, 1 Zi, VR, AR, Gang, Bad, WC, Balkon 6,26 m ²	Fernwärme	23,26	€ 460,98	€ 22.015,81	nein	nein	2016	ja	ab sofort
11	Wilhelm Weber Weg 1 Stg.1/.OG/Top 6	91,20	Wkü, 2 Zi, VR, AR, Bad, WC, Balkon 19,86	Fernwärme (Passivhaus)	9,65	€ 902,42	€ 5.033,96 Kaution € 2.707,25	ja	nein	2014	ja	ab sofort
11	Wilhelm Weber Weg 1 Stg.1/2.OG/Top 10	94,39	Wkü, 2 Zi, VR, AR, Bad, WC, Balkon 14,84	Fernwärme (Passivhaus)	9,65	€ 997,01	€ 5.539,97 Kaution € 2.991,02	ja	nein	2014	ja	ab sofort
12	Belghofergasse 43 3.OG/Top 13	49,67	Wohnzimmer, Zimmer, Küche, VR, Bad, WC	Fernwärme	53,01	€ 605,99	€ 10.927,40	nein	nein	1962	nein	ab sofort
16	Friedrich-Kaiser-Gasse 26 1.OG/Top 9	56,24	2 Zi, Küche, VR, Bad, WC	Gasetagenheizung	28,4	€ 511,07	€ 12.372,80	nein	nein	1956	nein	ab sofort
16	Sulmgasse 16-20 Stg.2/4.OG/Top 17	79,06	2 Zi, Küche, VR, Bad, WC, Balkon	Gasetagenheizung	58,80	€ 889,66	€ 18.974,40	nein	nein	1963	ja	ab sofort
17	Geblergasse 102 2.OG/Top 7	82,23	Wokü, Zi, Bad, WC, Loggia 18,67 m ²	Fernwärme	59	€ 938,63	Kaution € 3.754,54	ja	nein	2010	ja	ab sofort
18	Pötzleinsdorfer Straße 2 Stg.1/EG/Top 5	43,72	Wokü, 1 Zi, VR, Bad/WC	Gasetagenheizung	46,34	€ 436,61	€ 9.618,40	nein	nein	1958	nein	ab sofort

SOFORT WOHNEN - MIETE

Bezirk	Anschrift/Stg./Stock/Top	m ²	Ausstattung	Heizart	HWB kWh/m ² a	Bruttomiete	Finanzierungsbeitrag	Förderung	Eigentumsoption	Baujahr	Lift	Vergabe
19	Klabundgasse 6 1.OG/Top 8	59,35	2 Zi, Küche, VR, Bad, WC	Gasetagenheizung	131,06	€ 760,21	€ 16.321,25	nein	nein	1955	ja	ab sofort
20	Brigittenuaer Lände 164-168 Stg.2/8.OG/Top 84	84,12	Wokü, Zi, VR, Bad, WC, Loggia 7,41 m ²	Fernwärme	30	€ 743,65	€ 40.080,63	ja	nein	1999	ja	ab sofort
22	Aladar Pecht Gasse 10 1.OG/Top 6	85,70	Wokü, 2 Zi, VR, Bad, WC, Loggia 9,61 m ² , Balkon 6,62 m ²	Fernwärme	40	€ 820,42	€ 4.758,95 Kaution € 2.461,25	ja	nein	2012	ja	ab sofort
23	Brunner Straße 26-32 1.OG/Top 17	103,60	Wokü, 3 Zi, Bad, WC, 2xAR, Loggia 5,13m ² , Terrasse 10,26m ²	Gasetagenheizung	131,90	€ 972,90	€ 12.679,41	nein	nein	1990	ja	ab sofort

Wohnungsanmeldungen können unter www.oesw.at durchgeführt werden.

Für Anfragen stehen wir Ihnen telefonisch - 01/40157 DW 130 - oder per E-Mail - wohnen@oesw.at - gerne zur Verfügung.

ZUKÜNFTIG WOHNEN - MIETE

Bezirk	Anschrift/ Stg./ Stock/ Top	m ²	Ausstattung	Heizart	HWB kWh/m ² a	Bruttomiete	Finanzierungsbeitrag	Förderung	Eigentumsoption	Baujahr	Lift
2	Innstraße 24 Stg.1/2.OG/Top 2	49,70	Wokü, VR/AN, Bad, WC, Studio	Fernwärme	45,20	€ 413,96	€ 14.623,44	ja	nein	1999	ja
2	Innstraße 24 Stg.5/6.OG/Top 32	105,20	Wokü, 3 Zi, VR/AN, Bad, WC, Studio	Fernwärme	45,20	€ 884,28	€ 30.677,48	ja	nein	1999	ja
2	Leystraße 161 Stg1/6.OG/Top 19	57,35	Wokü, Zi, Gang, Bad, WC, Loggia 6,24 m ²	Fernwärme	29,38	€ 465,99	€ 11.729,55	ja	nein	2011	ja
2	Engerthstraße 137 Stg.10/6.OG/Top 32	105,20	Wokü; 3 Zimmer, Bad, WC, VR/Abstellnische, Studio 5,40 m ²	Fernwärme	45,20	€ 852,68	€ 29.307,76	ja	nein	1999	ja
9	Sobieskigasse 2a-c Stg.2/5.OG/Top 17	29,88	Zimmer, Küche, VR, AR, Bad/WC	Gasetagenheizung	97,07	€ 275,75	€ 5.527,80	nein	nein	1962	ja
11	Etrichstraße 27 EG/Top 7	58,20	Wokü, 2 Zi, VR, AR, Bad, WC, Terasse 6,04m ²	Fernwärme	23,26	€ 553,51	€ 25.982,62	nein	nein	2016	ja
11	Etrichstraße 27 1.OG/Top 13	86,45	Wokü, 2 Zi, VR, AR, Gang, Bad, WC, Loggia 6,99 m ²	Fernwärme	23,26	€ 817,03	€ 38.392,02	nein	nein	2016	ja
11	Etrichstraße 27 1.OG/Top 15	58,35	Wokü, 2 Zi, VR, AR, Gang, Bad, WC, Balkon 5,25 m ²	Fernwärme	23,26	€ 553,80	€ 25.982,62	nein	nein	2016	ja
11	Wopenkastraße 4 Stg.5/EG/Top 2	49,76	Einzelwohnraum, VR, AR, Bad/WC, Garten 103,38 m ²	Fernwärme	50,58	€ 334,40	€ 18.635,73	ja	nein	1996	ja
11	Roschegasse 1 4.+5.OG/Top 82	104,88	UG: Woku, VR, AR, WC, Loggia 7,56 m ² OG: 3 Zi, Gang, Bad, WC, Loggia 3,98 m ² , Balkon 3,71 m ²	Fernwärme	35,84	€ 724,22	€ 33.938,72	ja	ja	2007	ja
11	Thürnlhofstraße 12 EG/Top 15	80,90	Wokü, 2 Zi, VR, AR, Gang, Bad, WC, Loggia 4,54m ² , Terasse 4,45m ² , Garten 45.74m ²	Fernwärme	35,84	€ 697,80	€ 5.420,30 Kautions € 2.093,41	ja	nein	2007	ja

ZUKÜNFTIG WOHNEN - MIETE

Bezirk	Anschrift/Stg./Stock/Top	m ²	Ausstattung	Heizart	HWB kWh/m ² a	Bruttomiete	Finanzierungsbeitrag	Förderung	Eigentumsoption	Baujahr	Lift
11	Kosteleckyweg 4 1.OG/Top 13	59,91	Wokü, 2 Zi, VR, Bad/WC, Balkon 15,57 m ²	Fernwärme	81,07	€ 395,32	€ 8.829,09	ja	nein	2006	ja
16	Friedrich-Kaiser-Gasse 43 EG/Top 1	67,20	Wohnzimmer, Zimmer, Küche, VR, 2xAR, Bad, WC, 2x Loggia 10,56 m ²	Gasetagen- heizung	96,41	€ 567,60	€ 20.170,27	nein	nein	1979	ja
16	Redtenbachergasse 3 EG/Top 1	55,54	2 Zi, Küche, VR, AR, Bad, WC	Gasetagen- heizung	58,67	€ 582,35	Kaution € 1.747,05	nein	nein	1995	ja
18	Paulinengasse 18-20 Stg.1/3.OG/Top 12	47,85	2 Zi, Küche, VR, Bad, WC	Gasetagen- heizung	64,34	€ 492,99	€ 10.527,00	nein	nein	1954	nein
18	Paulinengasse 18-20 Stg.1/2.OG/Top 9	50,76	2 Zi, Küche, VR, AR, Bad, WC, Loggia 3,63 m ²	Gasetagen- heizung	64,34	€ 527,49	€ 11.167,20	nein	nein	1954	nein
18	Pötzleinsdorfer Straße 2 Stg.1/EG/Top 1	55,13	Wokü, 3 Zimmer, VR, AR, Bad, WC, Loggia 5,29 m ² , Terrasse 10,26 m ²	Gasetagen- heizung	46,34	€ 550,55	€ 12.128,60	nein	nein	1958	nein
18	Pötzleinsdorfer Straße 2 Stg.1/DG/Top 25	70,11	Wohnzimmer, 2 Zi, Küche, VR, AR, Bad, WC	Fernwärme	46,34	€ 697,55	€ 14.531,23	nein	nein	1958	nein
18	Pötzleinsdorfer Straße 2 Stg.2/EG/Top 1	43,17	Wokü, 2 Zi, VR, Bad, WC	Gasetagen- heizung	68,97	€ 422,87	€ 9.497,40	nein	nein	1958	nein
21	Andreas Hofer Straße 3 3.OG/ Top 12	79,71	Wohnzimmer, 2 Zi, Küche, VR, AR, Bad, WC	Fernwärme	70,56	€ 509,82	€ 16.913,13	nein	nein	1992	ja
21	Jedlersdorfer Straße 182 Stg2/3.OG/Top 40	115,15	Wohnzimmer, 3 Zi, Küche, VR, AR, Bad, WC, Loggia 7,68 m ²	Fernwärme	51,3	€ 659,99	€ 29.848,09	ja	nein	1995	ja
21	Seyringer Straße 5 8.OG/Top 128	91,17	Wokü, 3 Zi, VR, Gang, AR, 2x Bad, 2x WC, Balkon 27,03 m ²	Fernwärme	23	€ 939,97	€ 49.748,10	nein	ja	2015	ja

ZUKÜNFTIG WOHNEN - MIETE

Bezirk	Anschrift/Stg./Stock/Top	m ²	Ausstattung	Heizart	HWB kWh/m ² a	Bruttomiete	Finanzierungsbeitrag	Förderung	Eigentumsoption	Baujahr	Lift
22	Attemsgasse 31 Stg.6/5.OG/Top 25	64,31	Wohnzimmer, Küche, 1 Zi, VR, AR, Gang, WC, Bad, Terrasse 15,41 m ²	Fernwärme	21,65	€ 623,03	€ 12.506,74	ja	nein	2014	ja
22	Aladar Pecht Gasse 10 7.OG/Top 75	47,15	Wokü, VR, Bad/WC, Loggia 4,23 m ² , Balkon 3,03 m ²	Fernwärme	40	€ 498,12	€ 2.884,15 Kautions € 1.494,37	ja	nein	2012	ja
22	Biberhaufenweg 15 Stg.1/1.OG/Top 2	80,29	Kü, 3 Zi, VR, AR, Bad, WC	Gasetagenheizung	141,49	€ 572,59	€ 2.876,63	nein	nein	1985	nein
22	Donaufelderstraße 177a Stg.1/4.OG/Top 49	81,13	Wokü, Windfang, 2 Zi, AR, Bad, WC, Balkon 6,33m ²	Fernwärme	83,8	€ 511,07	€ 29.225,23	ja	ja	1998	ja
22	Nippongasse 3 Stg.4/3.OG/Top 39	66,23	WF, Wokü, Zi, 2x AN, Bad, WC, Loggia 6,97 m ²	Fernwärme	32	€ 513,94	€ 29.516,56	ja	ja	2013	ja
22	Nippongasse 3 Stg.4/6.OG/Top 54	84,49	Wokü, 2 Zi, VR, Gang, AN, Bad, WC, Loggia 6,97 m ²	Fernwärme	32,03	€ 685,32	€ 39.426,68	ja	ja	2010	ja
22	Nippongasse 7 2.OG/Top 8	54,35	Wokü, Zimmer, Windfang, AR, Bad, WC, Loggia 1,22 m ²	Fernwärme	30,29	€ 406,54	€ 23.255,47	ja	ja	2010	ja
22	Tokiostraße 7 Stg.3/4.OG/Top 15	81,49	Wokü, 2 Zi, VR, AR, Bad, WC, Loggia 8,86 m ²	Fernwärme	53,7	€ 518,80	€ 27.446,17	ja	ja	2003	ja
22	Rosenbergstraße 58 RH 34	94,74	Wozi, Kü, 3 Zi, VR, AR, Flur, WC, Bad/WC, Gartenschuppen, Terrasse 7,77 m ² , Garten 93,32 m ²	Fernwärme	68	€ 937,06	€ 34.786,25	ja	ja	1998	nein
2020	Schmiedgasse 27 Haus 1/DG/Top 18	48,30	Wokü, Zi, VR, AR, Bad, WC, Terrasse 6,28 m ²	Info folgt	26,00	€ 586,52	€ 9.171,33	nein	nein	2009	ja

Wohnungsanmeldungen können unter www.oesw.at durchgeführt werden.

Für Anfragen stehen wir Ihnen telefonisch - 01/40157 DW 130 - oder per E-Mail - wohnen@oesw.at - gerne zur Verfügung.

WOHNGEMEINSCHAFTEN "CITYCOM₂"

Bezirk	Anschrift	WG-Typ	WG-Größe m ²	HWB kWh/m ² a	Räumlichkeiten	Bruttomiete inkl. BK, Strom, Heizung und Warmwasser	Kautions	Bezug
2	Leystraße 163	3er-WG	109,84	28,08	1 Zimmer 14,94 m ² , möblierte Gemeinschaftswohnküche, Bad, WC, Loggia	€ 458,77	3 MM	ab sofort
2	Leystraße 163	5er-WG	181	28,08	1 Zimmer 14,95 m ² , möblierte Gemeinschaftswohnküche, Bad, WC, Loggia	€ 436,00	3 MM	ab sofort
2	Leystraße 163	6er-WG	244	28,08	1 Zimmer 14,95 m ² , möblierte Gemeinschaftswohnküche, Bad, WC, Loggia	€ 413,00	3 MM	ab sofort

Weitere Informationen und Kontaktaufnahme mit den Bewohnern unter www.citycom2.at/community.html
Wir stehen Ihnen telefonisch - 01/401 57 DW 130 - oder per E-mail - citycom2@oesw.at - für Anfragen gerne zur Verfügung.

Serviced APARTMENTS "room4rent"

Bezirk	Anschrift	Apartment-Typ	m ²	HWB kWh/m ² a	Räumlichkeiten	Bruttomiete inkl. BK, NK, Internet, TV	Kaution	Bezug
2	Vorgartenstraße 206	Standard, Large, Large Corner	33 - 84	10	vollmöblierte 1-3 Zimmerapartments mit Küche, Dusche/WC, Loggia	von € 890,- bis € 1.410,-	€ 2.090,- inkl Bearbeitungsgebühr	ab sofort
3	Campus-Vienna-Biocenter 1A	Small, Standard, Large, Suite	28 - 45	26,94	vollmöblierte 1-2 Zimmerapartments mit Küche, Dusche/WC, Loggia	von € 810,- bis € 1.420,-	€ 2.090,- inkl Bearbeitungsgebühr	ab sofort
10	Laaer-Berg-Straße 47a "Hoch 33"	Small, Standard, Large, Suite, Family Suite	29 - 64	28	vollmöblierte 1-3 Zimmerapartments mit Küche, Dusche/WC, Loggia	von € 690,- bis € 1.535,-	€ 2.090,- inkl Bearbeitungsgebühr	ab sofort
15	Storchengasse 4	Standard, Large, Large Plus	30 - 47	25	vollmöblierte 1 Zimmerapartments mit Küche, Dusche/WC, Loggia	von € 905,- bis € 1.030,-	€ 2.090,- inkl Bearbeitungsgebühr	ab sofort
21	Seyringer Straße 5	Standard, Large	35 - 44	28	vollmöblierte 1 Zimmerapartments mit Küche, Dusche/WC, Loggia	von € 855,- bis € 980,-	€ 2.090,- inkl Bearbeitungsgebühr	ab sofort

Weitere Informationen und direkte Buchung unter www.room4rent.at.

Ihr room4rent Concierge steht Ihnen telefonisch - 01/890 20 10 - 9000 - oder per E-mail - welcome@room4rent.at - für Anfragen gerne zur Verfügung.

SOFORT UND ZUKÜNFTIG ARBEITEN - MIETE

Bezirk	Anschrift	Widmung	m ²	HWB kWh/m ² a	Räumlichkeiten	Bruttomiete inkl. BK, VW und USt.	Kaution	Bezug
2	Innstraße 24/1/Büro 1	Büro	78,71	25,03	Büroraum mit Kochnische, 2 WC's mit Waschraum	€ 935,77	5 BMM	ab sofort
2	Innstraße 24/5/Büro 6	Büro	143,62	34,12	4 Büroräume, 2 WC's mit Waschraum, Kochnische	€ 1.274,73	5 BMM	ab sofort
2	Vorgartenstraße 206/2/1	Lokal	257,63	43	Verkaufsraum, Sanitärräume	€ 5.000,96	5BMM	nach Vereinb.
14	Hauptstraße 71/1/2	Ordination/ Büro	115,74	57	4 Räume, 2 Vorräume, 2 Badezimmer, 2 WC's, 2 Balkone	€ 1.044,35	Finanzierungs beitrag € 30.537,62	ab sofort
22	Janis-Joplin-Promenade "SIRIUS"	Büro	ca. 500	-	Büro	Vormerkung möglich	5 BMM	Frühjahr 2020

Hr. Gregor Hayek steht Ihnen telefonisch - 01/401 57 136 - oder per E-Mail - gregor.hayek@oesw.at - für Anfragen gerne zur Verfügung.

GARAGEN - EIGENTUM

Bezirk	Anschrift	Objekt	ca. m ²	Ausstattung	Betriebskosten	Kaufpreis	Status
16	Neulerchenfelder Straße 87	Stapelparker		Stellplatz Hebebühne	€ 15,00	ab € 11.180,00	sofort verfügbar
13	Dermotagasse 6	Stellplatz		Stellplatz im Freien, gesichert durch Schranken		€ 18.000,00	sofort verfügbar

Hr. Gregor Hayek steht Ihnen telefonisch - 01/401 57 136 - oder per E-Mail - gregor.hayek@oesw.at - für Anfragen gerne zur Verfügung.

SOFORT PARKEN

Bezirk	Anschrift	Miete
2	Handelskai 130	ab € 79,96
2	Vorgartenstraße 145-157	ab € 76,62
3	Aspangstraße 6 <i>Hebebühne</i>	ab € 57,10
6	Bürgerspitalgasse 4-6	€ 79,42
10	Vally-Weigl-Gasse 1	€ 81,30
23	Thürnlhofstraße 12	ab € 65,06
11	Wilhelm Weber Weg 1	ab € 77,36
13	Gobergasse 14-22	€ 80,69
16	Wattgasse 26/Wichtelgasse 39	ab € 79,02
17	Pezzl-gasse 78 <i>Hebebühne unten/oben</i>	ab € 66,00
21	Andeas Hofer Straße 1 <i>Hebebühne</i>	€ 50,26
21	Brünner Straße 261	€ 79,37

Bezirk	Anschrift	Miete
22	Attemsgasse 5 <i>Hebebühne</i>	ab € 57,78
22	Breitenleer Straße 217	ab € 73,57
22	Breitenleer Straße 230-234	ab € 65,04
22	Donaufelder Straße 177a	€ 80,45
22	Fahngasse 6	€ 74,35
22	Forstnergasse 9	ab € 60,55
22	Hausfeldstraße 21-23	€ 75,00
22	Plattensteingasse 43 <i>Abstellplätze im Freien</i>	€ 41,35
22	Pogrelzstraße 67	€ 63,44
22	Rosenbergstraße 58	€ 67,09
23	Ketzer-gasse 86-88	ab € 54,98
23	Perfektastraße 58	ab € 76,54