

# THEOs – Wohnen im Park

## 14., Spallartgasse 19



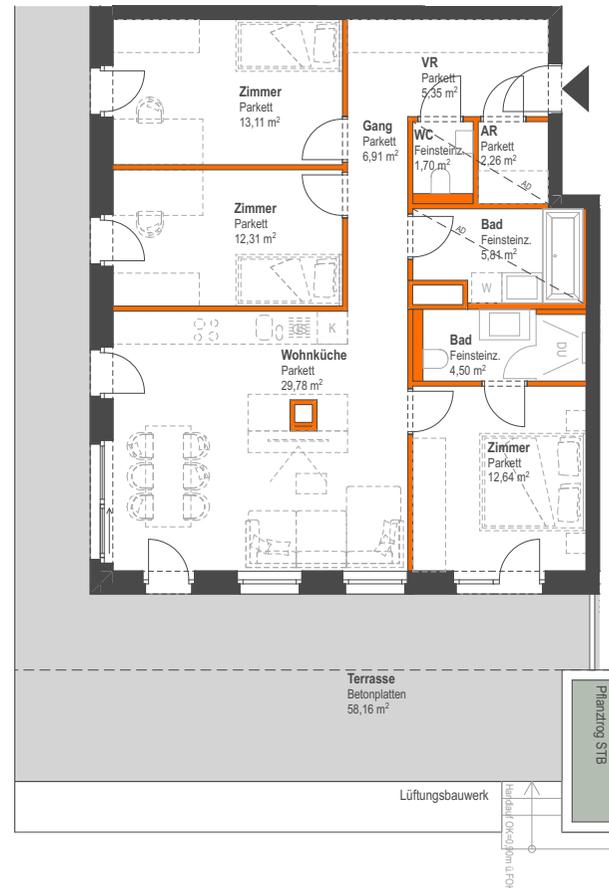
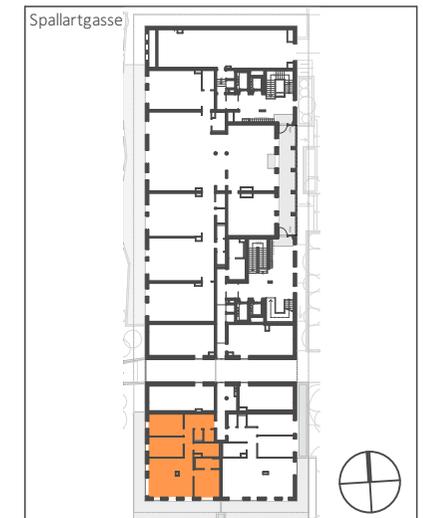
### Wohnungsplan

Stiege 2, EG TOP 2

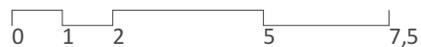
Zimmeranzahl 4

Wohnnutzfläche ca. 94,0 m<sup>2</sup>

Terrasse ca. 58,0 m<sup>2</sup>



Maßstab 1:150



AD ... Abgehängte Decke

Es gilt ausschließlich die aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung, ausführungsbedingte Änderungen (Plan und BAB) vorbehalten, Flächenangaben sind Rohbaumaße. Dargestellte Einrichtungsgegenstände (strichliert) sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung, Stand: 27.01.22



BWM Architekten und Partner ZT GmbH  
 Margaretenplatz 4/L1, A-1050 Wien  
 Tel +43-1-205 90 70 office@bwm.at

**immo 360 grad gmbh**  
 Feldgasse 6–8, 1080 Wien  
 T +43 1 401 57-130  
 wohnen@immo-360.at

**immo-360.at**